

**Magyarbóly Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5/2021. (V.11.) önkormányzati
rendelete**
a helyi építési szabályzatról szóló 6/2003. (VII.09.) önkormányzati rendelet módosításáról

Magyarbóly Község Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, figyelemmel a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvényben foglaltakra, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bek. 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bek. 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarbóly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete rendeletalkotási hatáskörét gyakorolva, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú melléklete szerinti államigazgatási szervek és egyéb érdekeltek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályzatról szóló 6/2003. (VII. 9.) önkormányzati rendelet „Különleges területek” alcíme a következő 15/A. §-sal egészül ki:

„15/A. §

(1) A **Kmü** jelű különleges mezőgazdasági üzemi területen a növénytermesztéssel, az állattartással és állattenyésztéssel kapcsolatos, feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló építmények helyezhetők el oly módon, hogy a védőtávolságokon kívül elhelyezkedő lakó- és intézményterületek felé az üzemek együttes terhelő hatását nem növelik a megengedett mérték fölé.

(2) Az építési övezetben a tulajdonos vagy üzemeltető és a személyzet számára ott lakást biztosító lakóház is kialakítható. A területen lakóépület gazdasági épület nélkül nem építhető.

(3) A **Kmü** jelű építési övezet részletes telekalakítási és beépítési előírásai:

- a) A kialakítható legkisebb telekterület: 2500 m²
- b) A kialakítható telek legkisebb szélessége: 20 méter
- c) A legkisebb beépíthető telekterület: 2000 m²
- d) A beépítés módja: szabadon álló
- e) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 40%
- f) A zöldfelület legkisebb mértéke: 40%
- g) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 6,0 méter

(4) Az építési övezetben előírt legnagyobb épületmagasságtól egyedi esetben, csak ha azt a technológia megköveteli (kémény, siló) el lehet térni, de a 15 méter nem haladhatja meg.”

2. §

A helyi építési szabályzatról szóló 6/2003. (VII.09.) önkormányzati rendelet tervlap mellékletét képező V-3 jelű Belterület szabályozása tervlap jelen rendelet 1. mellékletét képező SZM-2 jelű

szabályozási tervlap szerint módosul és ezzel egyidejűleg a helyi építési szabályzatról szóló 6/2003. (VII.09.) önkormányzati rendelet 3. mellékletként az SZM-2 szabályozási tervlappal egészül ki.

3. §

Ez a rendelet 2021. május 12-én lép hatályba.

Magyarbóly, 2021. május 10.



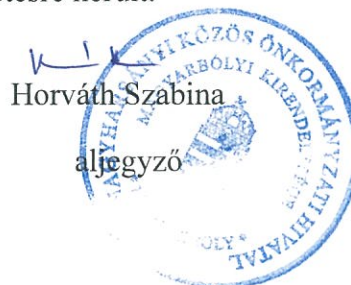
Busz Balázs
polgármester



dr. Szarkandi Zita
jegyző

Záradék:

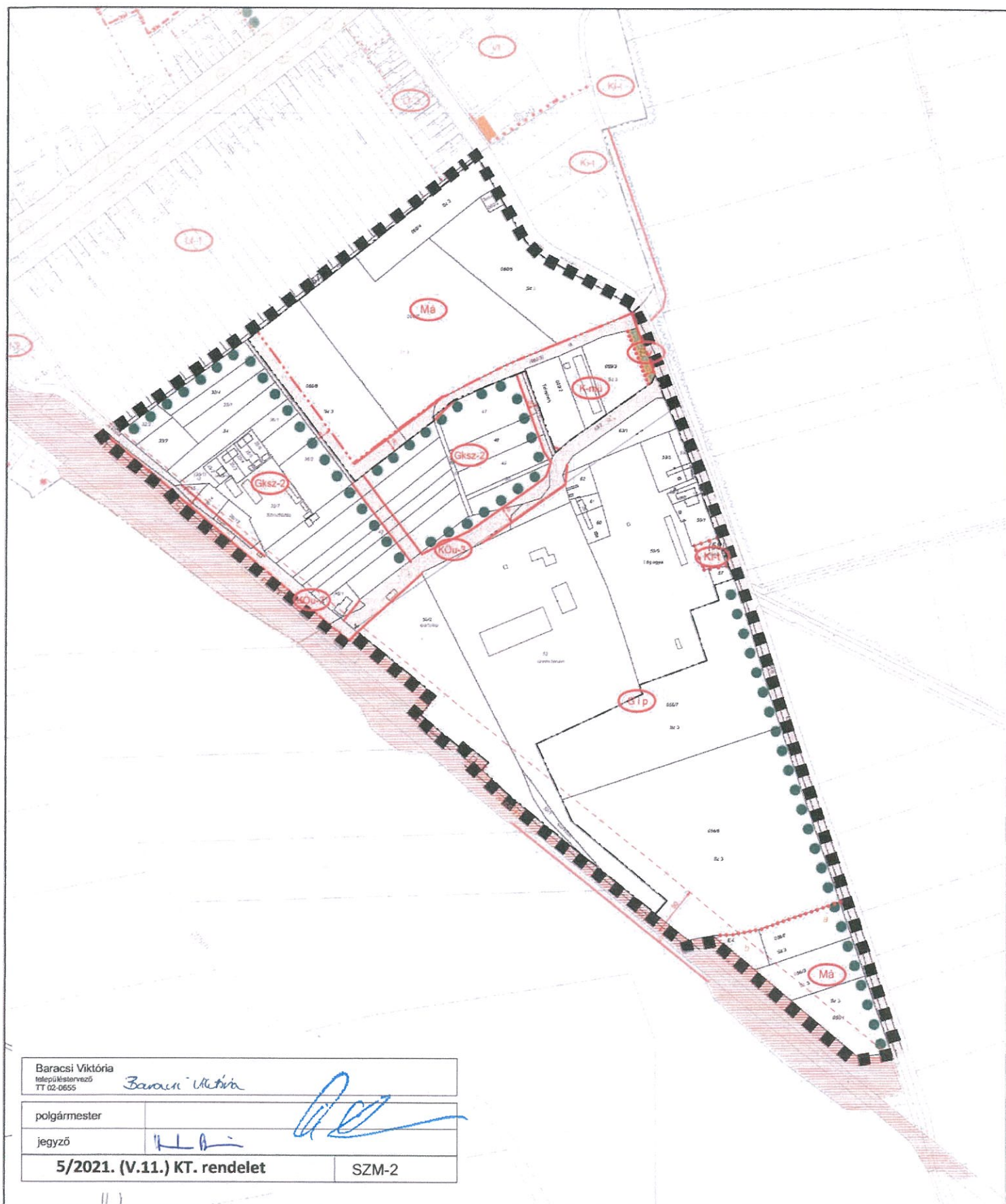
Jelen módosító rendelet Magyarbóly településen a helyben szokásos módon kifüggesztéssel és a település honlapjára történő feltöltéssel 2021. május 11-én kihirdetésre került.



Horváth Szabina
aljegyző

BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV - MÓDOSÍTÁS

AZ 5702 SZ. ÖSSZEKÖTŐ ÚT, A VASÚT UTCAAZ 55/1 HRSZ-Ú VASÚTI TERÜLET ÉS A 67 HRSZ-Ú ÖNKORMÁNYZATI ÚT TERÜLETRE ÁLTAL LEHATÁROLT TÖMBTERÜLETRE



Baracsi Viktória
településmegvalósító
TT 02-0655

Baracsi Viktória

polgármester

jegyző

5/2021. (V.11.) KT. rendelet

SZM-2

Részletes indokolás

1-3. §, 1. melléklet

A képviselő-testület gazdaságélénkítés, gazdaságfejlesztés érdekében, **kiemelt fejlesztési területnek nyilvánítja a Magyarbóly 059/2 hrsz-ú ingatlan területét.**

A Polgármester a képviselő-testület véleményének figyelembe vételével támogatja az **1. számú mellékletben bemutatott** területet érintően a településrendezési eszközök módosítását.

A Polgármester megállapítja, hogy a módosítás a tárgyalásos eljárásra vonatkozó eljárásrend szerint kerül egyeztetésre és elfogadásra.

A 4. pontban megjelölt munka elvégzésének pénzügyi fedezetét az Önkormányzat a 2021. évi költségvetés Szabályozási terv módosítása előirányzat terhére biztosítja.

A Polgármester a készülő településrendezési eszközök lakossággal, érdekképviselői-, civil- és gazdálkodó szervezetekkel történő egyeztetésének szabályait a **Magyarbóly község képviselő testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 3/2017 (VII.20.) önkormányzati rendelete** szerint határozza meg.

Magyarbóly Községi Önkormányzat a Baranya Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésének végső szakmai véleménye, valamint az 5702 sz. összekötő út, a Vasút utca az 55/1 hrsz-ú vasúti terület és a 67 hrsz-ú önkormányzati út területe *által lehatárolt* tömbterületre vonatkozó a módosításáról szóló dokumentáció alapján - Szerkezeti tervét az 1. sz. melléklet szerint módosítja.

A településszerkezeti terv leírása változatlan formában hatályban marad.