

**Magyarbóly Község Önkormányzat Polgármesterének  
58/2021. (V.07.) határozata**

**a az 5702 sz. összekötő út, a Vasút utca az 55/1 hrsz-ú vasúti terület és a 67 hrsz-ú önkormányzati út területe által lehatárolt tömbterületre vonatkozó településrendezési terv módosításának elfogadásáról**

A 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörben – a Magyarbóly Községi Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozom:

1. Magyarbóly Községi Önkormányzat a Baranya Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésének végső szakmai véleménye, valamint az 5702 sz. összekötő út, a Vasút utca az 55/1 hrsz-ú vasúti terület és a 67 hrsz-ú önkormányzati út területe *által lehatárolt* tömbterületre vonatkozó a módosításáról szóló dokumentáció alapján - Szerkezeti tervét, a határozat mellékletei szerint módosítja.
2. Jelen határozat mellékleteit képezik a: „TM-2” jelű Településszerkezeti Terv módosítás c. tervlap 1. melléklet, a Változások (Beavatkozások és ütemezések) leírása c. 2. melléklet, A település területi mérlege c. 3. melléklet, Területrendezési tervekkel való összhang igazolása c. 4. melléklet és a Biológiai aktivitásérték számítás c. 5. melléklet.
3. A településszerkezeti terv leírása változatlan formában hatályban marad.

Magyarbóly, 2021. május 7.



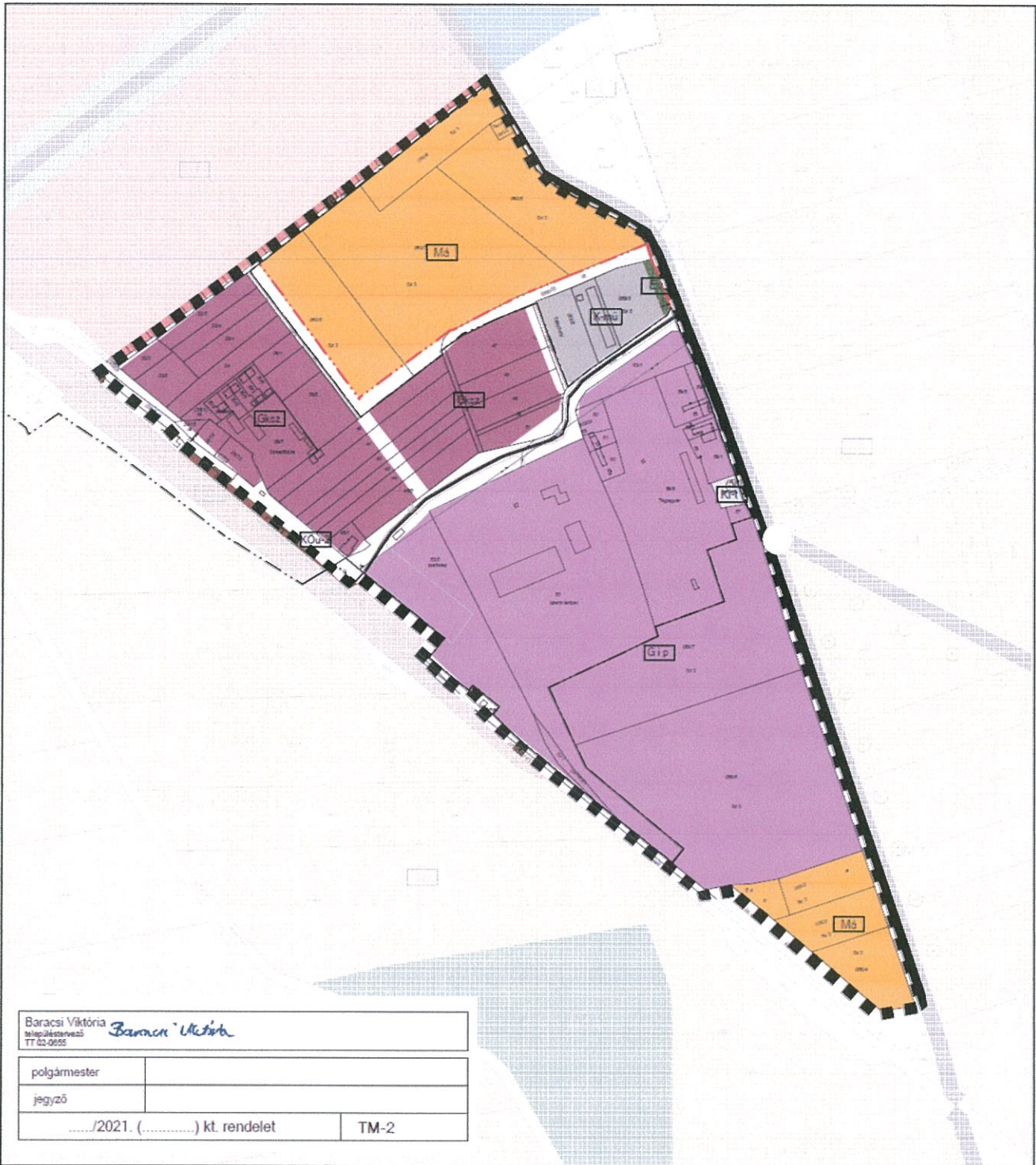
Busz Balázs  
polgármester



Horváth Szabina  
aljegyző



1. MELLÉKLET az 58/2021. (V.07.) önkormányzati határozathoz  
SZERKEZETI TERV a módosuló tömbterületre



**2. MELLÉKLET az 58/2021. (V.07.) önkormányzati határozathoz  
TERÜLETEGYSÉGET ÉRINTŐ VÁLTOZÁSOK (BEAVATKOZÁSOK ÉS ÜTEMEZÉSEK)**

A módosítással érintett az 5702 sz. összekötő út, a Vasút utca az 55/1 hrsz-ú vasúti terület és a 67 hrsz-ú önkormányzati út által lehatárolt tömbterület **Má** jelű – általános mezőgazdasági területbe sorolt 059/2 és 059/3 hrsz-ú ingatlanjai - **Kmü** jelű – különleges mezőgazdasági üzemi terület terület-felhasználásra módosulnak. A MaTrT új beépítésre szánt terület kijelölésére vonatkozó rendelkezéseinek teljesítésére, a változással érintett terület 5702 sz. összekötő úttal határos részén **védelmi erdőterület** került kijelölésre.

A biológiai aktivitás érték szinten tartása érdekében, a hatályos terven – **Gip** jelű - ipari gazdasági terület fejlesztésre kijelölt – de nem megvalósult és hosszú távon sem tervezett fejlesztési – területen a tényleges használatnak megfelelő – **Má** jelű - általános mezőgazdasági terület-felhasználás került kijelölésre, a 056/2, /3, /4 hrsz-ú ingatlanokat érintően.

<b>A terület-felhasználásban bekövetkező változás:</b>	<b>Má → Kmü</b>	<b>1,14 ha</b>
	<b>Gip → Má</b>	<b>1,66 ha</b>
	<b>Má → Ev</b>	<b>0,06 ha</b>

**3. MELLÉKLET az 58/2021. (V.07.) önkormányzati határozathoz  
TELEPÜLÉSI TERÜLETI MÉRLEG**

<b>A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK</b>		
Terület-felhasználás	Terület (ha)	
<b>Beépítésre szánt területek</b>		
Ipari gazdasági terület	-	1,66
Különleges mezőgazdasági üzemi terület	+	1,14
<b>Beépítésre nem szánt területek</b>		
Általános mezőgazdasági terület	+	0,46
Védelmi erdőterület	+	0,06

**4. MELLÉKLET az 58/2021. (V.07.) önkormányzati határozathoz  
A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA**

Magyarbóly község hatályos településrendezési eszközének változását kizárólag az egyedileg meghatározott Turisztikai fejlesztés célterületének övezete érinti.

**A módosítási szándék az területrendezési terv övezeti előírásaival nem ellentétes.**

A módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölése történik, amely a Magyarország és egyes kiemelt térségek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (MaTrT) 12.§ (2) bekezdés rendelkezéseinek figyelembevételével került kialakításra.

**Összességében megállapítható, hogy a tervezett változtatások a MaTrT Szerkezeti Tervének térségi, övezeti lehatárolásainak megfelelőek, azokkal továbbra is összhangban állnak.**

**5. MELLÉKLET az 58/2021. (V.07.) önkormányzati határozathoz  
BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE**

A módosítások során új beépítésre szánt terület kerültek kijelölésre.

**Az érintett területekre számolt biológiai aktivitásérték változás eredménye: +2,38**