

az önkormányzat tulajdonában álló lakásokról és a lakások bérleti díjáról

Magyarbóly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérleti díját az alábbiak szerint szabályozza:

1. §

A rendelet hatálya az önkormányzat tulajdonában álló lakásokra és a lakások bérlőire terjed ki.

2. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló lakásokat Magyarbóly Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) munkakörre, valamint szociális helyzetre tekintettel, a mindenkori költségvetését és a piaci helyzetet figyelembe véve adja bérbe.

(2) A képviselő-testület az alábbi önkormányzati tulajdonú, bérelhető lakásokat tartja nyilván:

1. Damjanich u. 3/A.
2. Damjanich u. 3/B.
3. Damjanich u. 3/C.
4. Ady Endre u. 20.
5. Ady Endre u. 19/A.
6. Ady Endre u. 19/B.
7. Ady Endre u. 19/C.
8. Vasút u. 40.
9. József Attila u. 1.
10. Kossuth u. 3.

(3) A (2) bekezdésben felsorolt önkormányzati lakások komfortfokozatát tekintve lényeges különbség nem mutatható ki, a lakások méret és állag alapján különböznek.

3. §

(1) A Magyarbóly, Damjanich utca 3/C, a Magyarbóly, Ady Endre u. 20., és a Magyarbóly Vasút u. 40. szám alatti lakásokat a képviselő-testület határozatlan időre, elsősorban az alábbi személyek elhelyezésére biztosítja:

- a) oktatási intézmény vezetője, pedagógusa,
- b) orvos, védőnő, körzeti ápolónő,
- c) polgármester, jegyző,
- d) a hivatal köztisztviselője.

(2) A képviselő-testület a Magyarbóly, Ady Endre utca 19/A., Magyarbóly, Ady Endre utca 19/B., Magyarbóly, Ady Endre utca 19/C., Magyarbóly, Kossuth u. 3., Magyarbóly, Damjanich u. 3/A, Magyarbóly, Damjanich u. 3/B, Magyarbóly, és a Magyarbóly, József Attila u. 1. szám alatt lévő lakásokat határozott időre, egyszerre legfeljebb 1 éves időtartamra, elsősorban szociális helyzetre tekintettel biztosítja azon kérelmezők vagy rászorulóknak részére, akik lakhatásukat más módon

megoldani nem tudják, vagy a más módon történő lakhatás különösen nagy terhet róna rájuk. Ezen lakások tekintetében elsőbbséget élveznek

- a) a gyermekkel/gyermekkel költöző családok, akik a település nevelési és oktatási intézményébe íratják be gyermeküket,
- b) akik Magyarbóly településen szándékoznak letelepedni és az önkormányzati lakás átmeneti megoldást kínál számukra,
- c) akik a település valamely intézményében dolgoznak és a munkába járás szempontjából kedvező számukra az önkormányzati lakás igénybevétele,
- d) akik a lakhatásukat más módon megoldani nem tudják.

(3) A képviselő-testület a határozott idejű bérleti szerződéseket jegyzőkönyvbe foglalt testületi döntéssel meghosszabbíthatja.

4. §

(1) Magyarbóly Községi Önkormányzat a képviselő-testület döntésével kijelölt bérlővel bérleti szerződést köt a bérleti jogviszony részleteinek és a bérleti/rezsi díj fizetés módjának és mértékének rögzítése céljából.

(2) A 2. § (1) bekezdése alapján kijelölt bérlő a lakás használatáért a – tárgyható 15. napjáig – bérleti díjat, és az aktuális havi rezsi díját köteles megfizetni a bérlővel kötött bérleti szerződésben foglaltak szerint.

(3) A bérleti díj mértékét 2022. évben a képviselő-testület a lakások mérete, komfortfokozata, állapota és elhelyezkedése alapján az alábbiak szerint állapítja meg:

1. A Damjanich u. 3/A. szám alatti lakás bérleti díja 20.000.- Ft/hónap.
2. Damjanich u. 3/B. szám alatti lakás bérleti díja 25.000.- Ft/hónap.
3. Damjanich u. 3/C. szám alatti lakás bérleti díja 25.000.- Ft/hónap.
4. Ady Endre u. 20. szám alatti lakás bérleti díja 25.000.- Ft/hónap.
5. Ady Endre u. 19/A. szám alatti lakás bérleti díja 20.000.- Ft/hónap.
6. Ady Endre u. 19/B. szám alatti lakás bérleti díja 25.000.- Ft/hónap.
7. Ady Endre u. 19/C. szám alatti lakás bérleti díja 20.000.- Ft/hónap.
8. Vasút u. 40. szám alatti lakás bérleti díja 25.000.- Ft/hónap.
9. József Attila u. 1. szám alatti lakás bérleti díja 30.000.- Ft/hónap.
10. Kossuth u. 3. szám alatti lakás bérleti díja 20.000.- Ft/hónap.

(4) A bérleti díj összege a 2022. évben megállapított díjhoz képest évente, a rendelet külön módosítása nélkül az infláció mértékét figyelembe véve emelkedik. Az inflációnak megfelelő százalékos emelés mértékéről a bérlőnek a közös önkormányzati hivatal tájékoztató levelet küld.

5. §

(1) A képviselő-testület döntése alapján, az átmenetileg megüresedett lakás határozott időre – legfeljebb egy évre – munkakörre, vagy szociális rászorultságra való tekintet nélkül is bérbe adható.

(2) A bérlő kiválasztásáról, a bérleti szerződések meghosszabbításáról a képviselő-testület jegyzőkönyvben rögzített határozatot hoz, a bérleti díjak mértékéről a képviselő-testület jelen rendelet megalkotásával és módosításával dönt.

(3) A bérleti díjak mértékét a képviselő-testület szükség esetén felülvizsgálja és a bérleti díjakat módosítja.

6. §

Hatályát veszti az önkormányzat tulajdonában álló lakásokról és a lakások bérleti díjáról szóló 6/1998. (XII. 30.) önkormányzati rendelet.

7. §

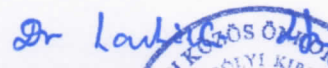
Ez a rendelet 2022. július 1-jén lép hatályba.

Magyarbóly, 2022. június 27.



Buzs Balázs
polgarmester





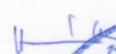
dr. Szarkandi Zita
jegyző



Záradék:

A rendelet a helyben szokásos módon Magyarbóly település hirdetőtábláján, a Nagyharsányi Közös Önkormányzati Hivatal Magyarbólyi Kirendeltségének hivatalában és a település honlapján 2022. június 28-án kihirdetésre került.

Magyarbóly, 2022. június 28.



Horváth Szabina
aljegyző

